



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.09.2024

№ 3268

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 12.09.2024 № 12820:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 4307 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:3396 (1423 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:2728 (1652 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п. Култаевское, в 2,13 км от ориентира по направлению на восток от с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:1158 (927 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, примерно в 2,45 км юго-восточнее с. Баш-Култаево;

- в кадастровом квартале 59:32:3980009 (305 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Дикая Гарь (4500095405)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

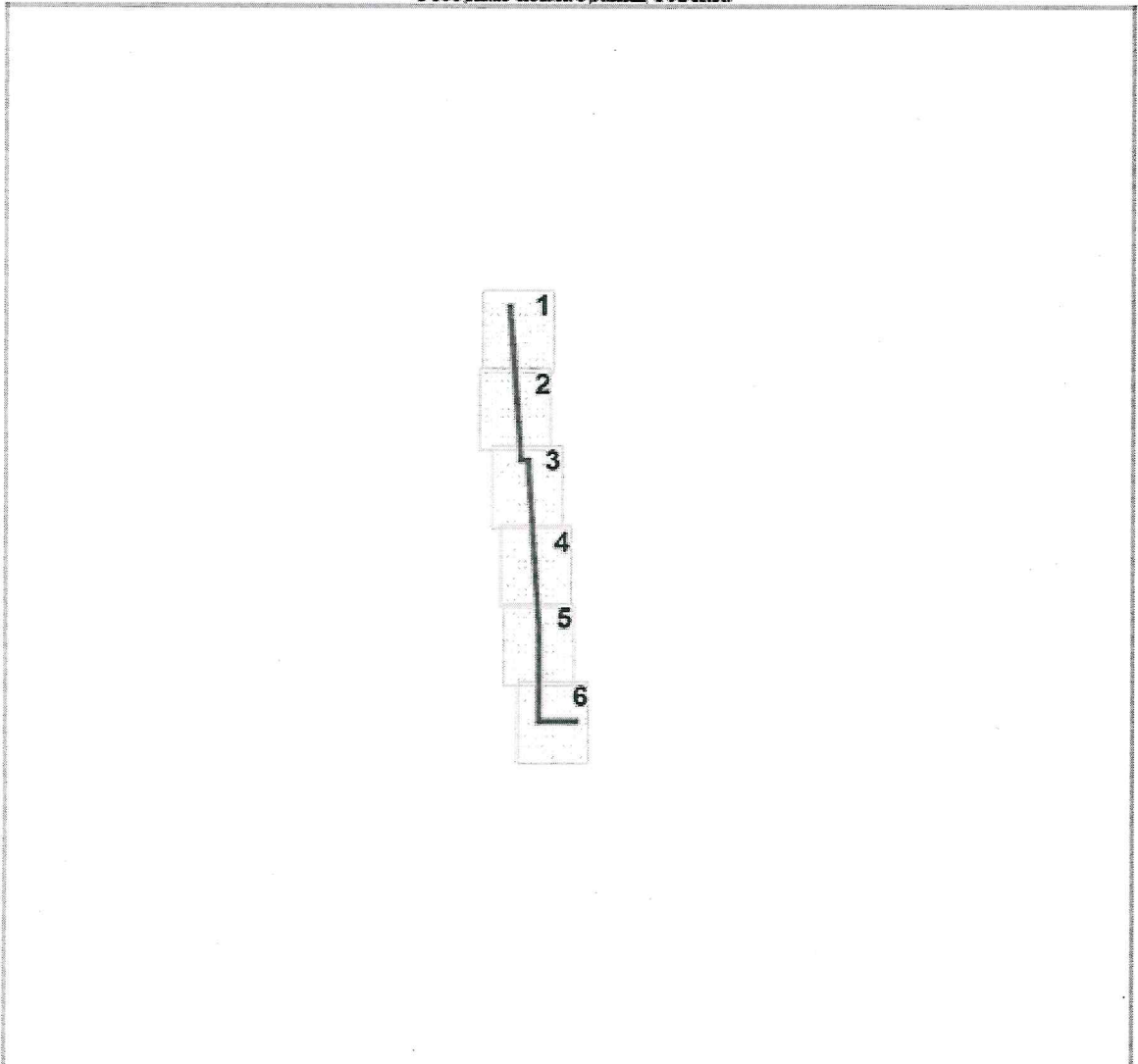


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.09.2024 № 3268

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
деревни Дикая Гарь (4500095405)»

Обзорная схема границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Проектные границы публичного сервитута
	Объект капитального строительства
	Границы и номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
	Обозначение кадастрового квартала
	Проектируемый объект строительства (Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Дикая Гарь (4500095405))

Самостоятельный №3

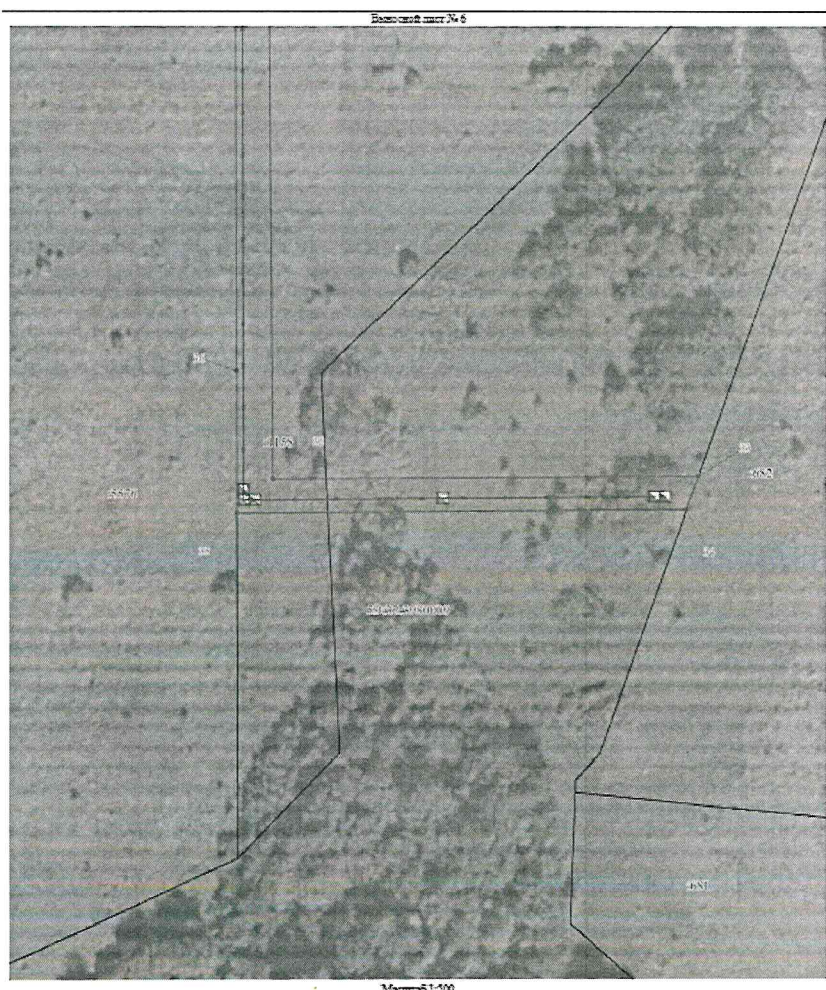


Масштаб 1:100

Самостоятельный №4



Масштаб 1:500



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.09.2024 № 3268

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	498260.85	2214376.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	498275.91	2214375.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	498282.33	2214375.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	498320.59	2214372.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	498342.95	2214371.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	498365.28	2214369.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	498387.63	2214368.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	498409.97	2214366.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
			геодезических измерений (определений)		
9	498432.31	2214365.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	498454.65	2214363.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	498476.99	2214362.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	498499.33	2214360.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	498521.67	2214359.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	498544.03	2214357.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	498566.77	2214356.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	498565.63	2214343.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	498569.62	2214343.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	498574.13	2214342.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	498671.45	2214335.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	498717.72	2214332.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	498764.20	2214329.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки (определений)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Δ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	498798.55	2214326.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	498852.89	2214322.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	498852.89	2214327.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	498570.06	2214348.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	498570.05	2214348.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	498571.17	2214360.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	498560.34	2214361.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	498493.03	2214366.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	498251.84	2214382.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	498251.81	2214382.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	498091.53	2214382.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	498091.36	2214449.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	498086.16	2214447.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	498086.16	2214376.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
			геодезических измерений (определений)		
36	498108.50	2214376.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	498251.81	2214377.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	498251.84	2214377.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	498260.85	2214376.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 27.09.2024 № 3268

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3980009**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 305 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $305 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 416,40$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 416,40 рублей (Четыреста шестнадцать рублей 40 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 27.09.2024 № 3268

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120